

**TYTUŁ: Odbiór domu Poznań****CENA: 150,00 PLN**

PARAMETRY:

DANE KONTAKTOWE:

Sprzedający: (.: Inspektor\_budowy .:)

Adres:

Miasto: **Poznań**Województwo: **wielkopolskie**Telefon: **784930185**

OPIS:

Kupiłeś mieszkanie lub dom od dewelopera i potrzebujesz profesjonalnej opinii przy odbiorze? Boisz się ukrytych usterek? Nie wiesz, jak dochodzić swoich praw w związku z wykryciem niezgodności z projektem i umową?

Zwróć się do profesjonalisty, który bazując na swojej wiedzy i doświadczeniu, pomoże Ci zaoszczędzić sporo nerwów oraz pieniędzy.

Podczas wieloletniej pracy jeszcze nigdy nie spotkałem się z mieszkaniem, w którym wszystko było wykonane zgodnie z umową i z zachowaniem norm budowlanych. Fachowo przeprowadzony odbiór pozwala zaoszczędzić moim klientom nawet do kilkudziesięciu tysięcy zł (czasem dzięki uniknięciu wykonywania poprawek na własny koszt, a czasem kończy się na negocjowaniu ceny końcowej mieszkania z developerem).

Posiadam ponad 15 lat udokumentowanej praktyki w zakresie nadzoru oraz odbiorów robót budowlanych ( w tym setki domów i mieszkań odebranych w imieniu klientów jaki i przekazywanych w imieniu dewelopera klientom) oraz wymagane uprawnienia. Jestem członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu (nr członkowski WKP/BO/0482/05).

Zakres oferowanych usług:

- sprawny i fachowy odbiór mieszkania,
- Zbadanie kilkuset punktów kontrolnych: elektryka, rury, wentylacja, ściany, podłogi, glazura, okna i inne ważne elementy, w oparciu o Polskie Normy, przy pomocy fachowych narzędzi,
- Cena usługi zależna od lokalizacji i zakresu prac.

W trakcie odbioru mieszkania lub odbioru domu sprawdzam między innymi:

- wymiary pomieszczeń,
- instalację elektryczną,
- drzwi, okna i parapety,
- liczniki mediów,
- rolety i żaluzje,
- instalację hydrauliczną,
- łączenia ścian i jakość tynków,
- podłogi i posadzki,
- wentylację, klimatyzację,
- grzejniki i podgrzewane podłogi,
- balkony, tarasy i garaże.

Po odbiorze prześlę Tobie komplet niezbędnych informacji o tym:

- które usterki są krytyczne, które ważne, oraz które nie mają większego znaczenia,
- czy z takimi usterekami można podpisać protokół odbioru technicznego mieszkania, czy nie,
- które usterki mogą powodować późniejsze problemy,
- które usterki mogą generować wysokie koszty podczas robót wykończeniowych w mieszkaniu,
- jak dalej postępować z zauważonymi usterekami,
- jak dopilnować naprawy usterek przez dewelopera.

Często ludzie czują opór przed wytykaniem developerowi usterek. Różne są przyczyny - obawy, że poprawki będą się ciągnąć w nieskończoność lub pogorszą stan, niechęć do konfliktów lub po prostu zmęczenie całym procesem zakupu, który niejednokrotnie ciągnie się miesiącami.

Idąc na odbiór z inspektorem, można przyjąć strategię dobrego i złego policjanta. Zły - inspektor -wytyka wszystkie wady, ten dobry - właściciel-podoba mu się wszystko, ale skoro fachowiec mówi, że coś jest nie tak...&#8221;

CENA tylko od 150 ZŁ plus koszty dojazdu.

tel. 784 930 185

e-mail: [biuro@borabud.pl](mailto:biuro@borabud.pl)

tematy pokrewne: protokół techniczny, doradztwo budowlane, remont mieszkania, remont domu, usterki w mieszkaniu, błędy

deweloperów, błędy przy zakupie mieszkania, błędy przy odbiorze mieszkania, jak odebrać mieszkanie, jak kupić mieszkanie, porady budowlane, koordynator robót, wycena nieruchomości, rozliczenie z deweloperem, inspektor nadzoru, inspektor budowy