

TYTUŁ: Działka inwestycyjna przy autostradach A4,A18

CENA: **DO UZGODNIENIA** Faktura Vat

PARAMETRY:

DANE KONTAKTOWE:

Sprzedający: **PHU Jan Wengrzyn** (.: kadry :.)

Adres: **Jadwisin 24, 59-516 Zagrodno**

Miasto: **Oslą gmina gromadka**

Województwo: **dolnośląskie**

Telefon: **604529320**

OPIS:

Posiadam do długoterminowego wynajęcia (ew. sprzedaży), również wejść w spółkę, atrakcyjny, intensywnie rozwijający się teren inwestycyjny o łącznej powierzchni 244, 427 m² tj. 24, 442 ha, składający się z 6-ciu działek (dawny pas startowy-lotnisko). Działki te można dowolnie podzielić :

1. Działka nr 256/185 obręb Oslą o powierzchni 30.000 m² tj. 3 ha w kształcie prostokąta o długości 300 m i szerokości 100 m, nawierzchnia w 50 % (tj. 50 m szerokość, 300 m długość) jest betonowa , pozostała część terenu stanowi grunt. Aktualnie w dzierżawie długoterminowej z możliwością wypowiedzenia.
2. Działka nr 256/186 obręb Oslą o powierzchni 90.276 m² tj. 9, 0276 ha w kształcie prostokąta o długości 900 m i szerokości 100m, nawierzchnia w 50 % (tj.50 m szerokość, 900 m długość) jest betonowa, pozostała część terenu stanowi grunt.

Działki o nr 256/185 oraz 256/186 stanowią całość, łącznie o powierzchni 120.276 m² tj.12, 0276 ha

3. Działka nr 256/144 obręb Oslą o powierzchni 3.601m² tj.0, 3601 ha w kształcie prostokąta, nawierzchnia w 100% betonowa.

4. Działka nr 256/145 obręb Oslą o powierzchni 7.199 m² tj.0, 7199 ha w kształcie prostokąta, powierzchnia gruntowa.

Aktualnie w dzierżawie długoterminowej z możliwością wypowiedzenia.

5. Działka nr 380 obręb Różyniec o powierzchni 55.397 m² tj. 5, 5397 ha w kształcie prostokąta , nawierzchnia w 100 % betonowa.

6. Działka nr 381 obręb Różyniec o powierzchni 57.970 m² tj. 5, 7970 ha w kształcie prostokąta, powierzchnia gruntowa.

Działki 380, 381, 256/144, 256/145 stanowią całość, łącznie o powierzchni 124.167 m² tj. 12, 4167 ha, obecnie są w całości ogrodzone płotem betonowym !

Na działkach nr. 380, 381, 256/144, 256/145 (wydane zostało na podstawie projektu, pozwolenie na budowę stacji demontażu pojazdów oraz parkingu dla pojazdów przewożących materiały niebezpieczne)

Na działkach nr 381 oraz 256/145 projektowana jest elektrownia fotowoltaiczna o mocy 1, 9 MW (opłacona kaucja w zakładzie energetycznym, na przyłączenie do sieci)

Wszystkie działki posiadają przyłącza wodne i elektryczne, w tym własny transformator o mocy 60 kW (możliwy większy) Teren położony jest na Dolnym Śląsku, przy autostradzie A4, 500 m od nowego węzła komunikacyjnego â LSSE Obszar Krzywa, Szczytnica â. W odległości 3 km od działki znajduje się skrzyżowanie autostrad A4 i A18, odległość od granicy niemieckiej wynosi 60 km, odległość od Wrocławia 90 km, od Legnicy 30 km, od Bolesławca 10 km. Dojazd do działki z autostrady A4 utwardzoną drogą betonową. Działka graniczy bezpośrednio z Legnicką Specjalną Strefą Ekonomiczną, Obręb Krzywa na terenie której zlokalizowane jest Miejsce Obsługi Podróżnych- MOP (stacje paliw Orlen, Statoil , Moya, Eurovag oraz restauracja KFC) oraz firmy Hormann, Młynpol, Atlas, Plasticos Durex, Forest Style, Atlas Copco, a także sąsiadujący bezpośrednio z oferowaną działką Strabag. Teren objęty jest aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Gromadka jako tereny obiektów produkcyjnych, baz, składów i magazynów PBS. Teren jest uzbrojony tj. prąd, sieć telekomunikacyjna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji tłocznej, planowana sieć gazowa (zakończono opracowanie projektu).

Dzięki otwarciu nowego węzła komunikacyjnego łączącego w/w tereny z autostradą A4 znacząco wzrosła ich atrakcyjność, powodując napływ wielu nowych inwestorów. Miejsce to idealnie nadaje się na bazę logistyczną sieci marketów typu: Biedronka, Lidl, Auchan, OBI, Castorama, Kaufland, Intermarche, także na bazę dla firm transportowych, terminal przeladunkowy, składy węgla, drewna, złomu, stali, recyklingu, biogazowi, farm solarnych, bezobsługowych stacji paliw, myjni, parkingów itp. Zainteresowanych inwestorów zapraszam do współpracy.

