

# TYTUŁ: Lotnisko Krzywa zarejestrowane w ULC

## CENA: DO UZGODNIENIA

### PARAMETRY:

### DANE KONTAKTOWE:

Sprzedający: **PHU Jan Wengrzyn** (: internetsales :)

Adres: **Jadwisin 24**

Miasto: **Zagrodno**

Województwo: **dolnośląskie**

Telefon: **604529320**

### OPIS:

Marzysz o własnym lotnisku ???, a do tego przy własnej firmie ???, blisko autostrady ???, blisko granicy???, to jest dopiero marzenie !!!, wydaje się, że jest to niemożliwe, a jednak:

Sprzedam, wynajmę długoterminowo, również wejść w spółkę,

teren po byłym poradzieckim lotnisku wojskowym Krzywa, o łącznej powierzchni 186.650 m<sup>2</sup> tj. 18, 65 ha składający się z 4-rech działek (dawny pas startowy o szerokości 60m i długości 2500m, zbudowany z płyt żelbetonowych o grubości 26cm, pokrytych litym betonem).

Działki te można dowolnie podzielić :

1.Działka nr 256/135 obręb Osła o powierzchni 120.276 m<sup>2</sup> tj.12, 0276 ha o kształcie prostokąta o długości 1215 m i szerokości 100 m, nawierzchnia w 50 % (tj. 50 m szerokość, 1215 m długość) jest betonowa, pozostała część terenu stanowi grunt.

Na terenie tej działki zarejestrowane jest aktualnie lądowisko, wpisane w wykazie lądowisk cywilnych pod poz.135 (nr kartoteki ewidencyjnej146) z przeznaczeniem: lądowisko wielofunkcyjne przystosowane do startów i lądowań statków powietrznych o dopuszczalnej masie startowej MTOM do 5700 kg (z możliwością zwiększenia dopuszczalnej masy startowej, gdyż na tym lotnisku w latach 80-tych startowały największe samoloty radzieckie)

2.Działka nr 256/144 obręb Osła o powierzchni 3.601m<sup>2</sup> tj.0, 3601 ha w kształcie prostokąta, nawierzchnia w 100% betonowa. Stanowi całość z działką nr 380.

3.Działka nr 256/145 obręb Osła o powierzchni 7.199 m<sup>2</sup> tj.0, 7199 ha w kształcie prostokąta, powierzchnia gruntowa. Stanowi całość z działką nr 380, oraz działką nr 256/144

4.Działka nr 380 obręb Różynec o powierzchni 55.397 m<sup>2</sup> tj. 5, 5397 ha w kształcie prostokąta, nawierzchnia w 100 % betonowa. Stanowi całość z działką nr 256/144.

Teren położony jest na Dolnym Śląsku, przy autostradzie A4, 500 m od nowego węzła komunikacyjnego &#8222;LSSE Obszar Krzywa, Szczytnica&#8221;.W odległości 3 km od działki znajduje się skrzyżowanie autostrad A4 i A18, odległość od granicy niemieckiej wynosi 60 km, odległość od Wrocławia 90 km, od Legnicy 30 km, od Bolesławca 10 km. Dojazd do działki z autostrady A4 utwardzoną drogą betonową. Działka graniczy bezpośrednio z Legnicką Specjalną Strefą Ekonomiczną, Obręb Krzywa na terenie której zlokalizowane jest Miejsce Obsługi Podróżnych MOP (stacja paliw ORLEN i STATOIL, KFC) oraz firmy Hormann, Młynpol, Atlas, Plasticos Durex, Forest Style, Atlas Copco a także sąsiadujący bezpośrednio z oferowaną działką Strabag. Teren objęty jest aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Gromadka jako tereny obiektów produkcyjnych, baz, składów i magazynów PBS. Teren jest uzbrojony tj. prąd, sieć telekomunikacyjna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji tłocznej, planowana sieć gazowa (zakończono opracowanie projektu)

Dzięki otwarciu nowego węzła komunikacyjnego łączącego w/w tereny z autostradą A4 znacząco wzrosła ich atrakcyjność, powodując napływ wielu nowych inwestorów. Miejsce to idealnie nadaje się na bazę logistyczną, także na bazę dla firm transportowych, terminal przeładunkowy, składy węgla, drewna, złomu, stali, recydingu, biogazowi, farm solarnych, bezobsługowych stacji paliw, myjni, parkingów itp. Zainteresowanych Inwestorów serdecznie zapraszam do współpracy.

Jan Wengrzyn

tel. kom. +48 604529320, e-mail: jan@wengrzyn.com

