

**TYTUŁ: HOTEL zlokalizowany w BUDYNKU PAŁACOWYM z 1862****CENA: 7900000,00 PLN**

PARAMETRY:

DANE KONTAKTOWE:

Sprzedający: **WGN Nieruchomości Słupsk** (.: WGN .:)Adres: **Tuwima 8a/12**Miasto: **Słupsk**Województwo: **pomorskie**Telefon: **598428075**

OPIS:

HOTEL zlokalizowany w BUDYNKU PAŁACOWYM z 1862 roku o powierzchni użytkowej 1426, 54 m kw. posadowiony na terenie ZABYTKOWEGO PARKU (wpisany w rejestr zabytków) o powierzchni 6, 54 ha, położony w miejscowości SASINO (GMINA CHOCZEWO), 3 km od pięknej plaży z wydmiami nad otwartym morzem i LATARNI STILO w Osetniku.

Budynek PAŁACOWY 2-KONDYGNACYJNY z UŻYTKOWYM PODDASZEM oraz CAŁKOWITYM PODPIWNICZENIEM jest w dobrym stanie technicznym i dobrej funkcjonalności, jak i w wysokim standardzie wykończenia.

Obiekt hotelowy obecnie posiada 34 pokoje hotelowe z łazienkami na 70 miejsc noclegowych oraz restaurację, salę kominkową i małą część rekreacyjną.

W PODPIWNICZENIU ( 284, 60 m kw.) znajduje się SAUNA, SOLARIUM, pomieszczenie do przystosowania na SIŁOWNIĘ, a także MAGAZYN i KOTŁOWNIA.

Na PARTERZE ( 400, 27 m kw.) jest część gastronomiczna: KUCHNIA, SALA JADALNIANA na 80 miejsc, WĘZŁY SANITARNE oraz 4 POKOJE.

PIERWSZE PIĘTRO ( 386 m kw. ) składa się z 18 POKOI 2-osobowych oraz RECEPCJI.

Na PODDASZU ( 355, 67 m kw.) jest KAWIARNIA (sala kominkowa) i 11 POKOI 2-osobowych oraz 1 POKÓJ 4-osobowy.

Konstrukcja budynku hotelowego tradycyjna murowana. Stropy nad podpiwniczeniem Kleina, pozostałe żelbetowe na belkach stalowych. Dach w konstrukcji stalowej, dwuspadowy, kryty blachą trapezową. Stolarka okienna oraz drzwiowa drewniana. W pokojach parkiet i panele oraz wykładzina dywanowa, w łazienkach i kuchni terakota, w hallach i na schodach płyty marmurowe.

Ponadto na nieruchomości znajduje się:

BUDYNEK GOSPODARCZY parterowy, murowany o powierzchni użytkowej 41, 26 m kw. Budynek posiada instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Stolarka okienna i drzwiowa jest drewniana.

BUDYNEK MYŚLIWSKI parterowy, murowany z użytkowym poddaszem, podpiwniczony o powierzchni użytkowej 185 m kw. Budynek posiada instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną, C.O. oraz telefoniczną. Stolarka okienna i drzwiowa jest drewniana. W budynku znajdują się 2 lokale z niezależnymi wejściami.

WIATA GRILLOWA konstrukcji drewnianej, parterowa, zadaszona i obudowana z przeszklonymi otworami okiennymi o powierzchni użytkowej 384 m kw. i 4 m. wysokości. Obiekt wykorzystywany jest do organizacji imprez plenerowych.

Budynek hotelu w budowie o docelowej powierzchni użytkowej 1483 m kw.

Plac zabaw dla dzieci, korty tenisowe, boisko, parking dla samochodów, alejki ogrodowe, elementy małej architektury ogrodowej Np. fontanna.

Starodrzew w parku w wieku ponad 300 lat

Dla nieruchomości została wykonana koncepcja rewaloryzacji, w której to zakłada się PROJEKT BUDYNKU SPA Z ORANŻERIĄ, ALTANĄ NA WODZIE, MAŁE ZOO, LABIRYNT GRABOWY, OGRÓD RÓŻANY Z PERGOLĄ, KRĘGLE TERENOWE, REZERWA MIEJSC

PARKINGOWYCH.

Hotel z zespołem pałacowo-parkowym stanowi odrębną osadę. Do hotelu prowadzi droga, która na odcinku 200 m obsadzona jest szpalerami świerków.

Miejscowość Sasina położona jest na malowniczym, płaskim terenie, otoczonym lasami i łąkami. Na północ od Sasina znajduje się rezerwat przyrody CHOZEWSKIE CISY. Bezpośrednia bliskość MORZA BAŁTYCKIEGO i duże kompleksy leśne doprowadziły do przekształcenia się Sasina w miejscowość letniskowo-wypoczynkową. Miejsce z olbrzymim potencjałem turystycznym, rekreacyjnym, jak i wypoczynkowym.

OFERTA IDEALNA DLA INWESTORA!!!!

CENA: 7.900.000, - PLN

OFERTA BEZPOŚREDNIA KUPUJĄCY NIE PONOSI KOSZTÓW WYNAGRODZENIA PROWIZYJNEGO POŚREDNIKA!!!

Niniejsza oferta nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny i mogą ulec zmianie.

MIĘDZYNARODOWY KONCERN OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI WGN Przedstawicielstwo w Słupsku

Agent: Jadwiga Kubicz Licencja Nr. 7278

licencja: 7278

Kontakt:

Tel.: (59) 842 80 75

Tel. kom.: 607 385 481

e-mail: [jadwiga.kubicz@wgn.pl](mailto:jadwiga.kubicz@wgn.pl)