

**TYTUŁ: HOTEL położony w BUDYNKU PAŁACOWYM z XIX wieku**

**CENA: 4500000,00 PLN**

PARAMETRY:

DANE KONTAKTOWE:

Sprzedający: **WGN Nieruchomości Słupsk** (.: WGN :.)  
 Adres: **Tuwima 8a/12**  
 Miasto: **Słupsk**  
 Województwo: **pomorskie**  
 Telefon: **598428075**



OPIS:

HOTEL położony w BUDYNKU PAŁACOWYM z XIX wieku w raz ze SPICHLERZEM, STRÓŻÓWKĄ oraz PARKIEM położony w miejscowości BUDZISTOWO ( WOJEWÓDZTWO ZACHODNIOPOMORSKIE, POWIAT KOŁOBRZESKI) w odległości 3 km od Morza Bałtyckiego, nad jedną z najczystszych rzek w Polsce-PARSEŃĄ.

W skład nieruchomości wchodzi działki gruntu o łącznej powierzchni 1, 28 ha zabudowane:

1. BUDYNKIEM PAŁACOWYM 4-KONDYGNACYJNYM o powierzchni całkowitej 676, 80 m kw., wzniesionym w latach 70 XIX wieku w stylu neogotyku i neorenesansu, wpisanego do rejestru zabytków. Budynek pałacowy pełni funkcję hotelowo-mieszkalną z częścią restauracyjną. Budynek pałacowy zmodernizowany zgodnie z zaleceniami sztuki konserwatorskiej o zachowanej dawnej bryle oraz elewacji, o wysokim standardzie wykończenia.

W skład pałacu wchodzi:

I KONDYGNACJA ( PIWNICA ): kotłownia z pomieszczeniami magazynowymi.

II KONDYGNACJA ( PARTER ): recepcja, biuro, pokój personelu z węzłami sanitarnymi, restauracja z zapleczem, 4 pokoje hotelowe z łazienkami.

III KONDYGNACJA ( I PIĘTRO ): 9 pokoi hotelowych wraz z łazienkami.

IV KONDYGNACJA ( PODDASZE ): część prywatna mieszkalna ( dwa apartamenty).

Budynek pałacowy założony na rzucie prostokąta i nakryty dachami dwuspadowymi. Po obu stronach korpusu głównego usytuowano dwa piętrowe skrzydła ustawione prostopadle do niego, lecz nie wystające poza obręb korpusu. Wejście główne znajduje się w ryzalicie frontowym, zwieńczonym neogotyckimi sterczynami i poprzedzone jest gankiem, na którym znajduje taras. Od strony tylnej usytuowany taras z zejściem do parku.

2. 1-KONDYGNACYJNYM BUDYNKIEM SPICHLERZA z UŻYTKOWYM PODDASZEM o powierzchni 349, 30 m kw. zmodernizowanym na potrzeby sal konferencyjnych oraz bankietowych. Na poddaszu użytkowym przewidziane są pokoje hotelowe.

3. WOLNOSTOJĄCYM PARTEROWYM BUDYNKIEM STRÓŻÓWKI o powierzchni użytkowej 25, 50 m kw.

4. Otaczającym pałac PARKIEM z BASENEM. o powierzchni 5851 m kw. z licznymi nasadzeniami krzewów ozdobnych oraz kilkudziesięcioletnimi drzewami.

Teren nieruchomości jest w całości ogrodzony murem wykonanym z cegły ceramicznej pełnej, siatka oraz żywoplotem. Teren nieruchomości oświetlony lampami parkowymi. Wjazd oraz plac przed budynkiem pałacowym utwardzony. Ogrzewanie gazowe. Całość uzbrojona w sieci i urządzenia infrastruktury techniczno- komunalnej.

**DOCHODOWY HOTEL- IDEALNA OFERTA DLA INWESTORA!!!!**

Cena: 4.500.000, -PLN

**OFERTA BEZPOŚREDNIA KUPUJĄCY NIE PONOSI KOSZTÓW WYNAGRODZENIA PROWIZYJNEGO POŚREDNIKA!!!**

Niniejsza oferta nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny i mogą

ulec zmianie.



MIĘDZYNARODOWY KONCERN OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI WGN Przedstawicielstwo w Słupsku

Agent: Jadwiga Kubicz Licencja Nr. 7278

licencja: 7278

Kontakt:

Tel.: (59) 842 80 75

Tel. kom.: 607 385 481

e-mail: [jadwiga.kubicz@wgn.pl](mailto:jadwiga.kubicz@wgn.pl)