

TYTUŁ: Pensjonat w Wodnicy**CENA: 1590000,00 PLN**

PARAMETRY:

DANE KONTAKTOWE:

Sprzedający: **WGN Nieruchomości Słupsk** (.: WGN :.)
 Adres: **Tuwima 8a/12**
 Miasto: **Słupsk**
 Województwo: **pomorskie**
 Telefon: **598428075**

OPIS:

PENSJONAT w WODNICZY koło USTKI.
 Działka o powierzchni 2820 m kw. ZABUDOWANA CZTEREMA
 BUDYNKAMI MIESZKALNYMI, w pełni ogrodzona i zagospodarowana.

Budynki znajdujące się na działce:

1. Budynek mieszkalny dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym oraz dwoma garażami, o powierzchni użytkowej 224, 2 m kw. Fundamenty betonowe, ściany murowane z bloczków betonowych oraz cegły na zaprawie cementowo wapiennej. Strop żelbetowy. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej kryty blachodachówką. Stolarka PCV. Posadzki na parterze, pierwszym piętrze oraz garażu wyłożone płytkami ceramicznymi. Na części pierwszego piętra podłogi z paneli podłogowych. Tynki zwykłe, w łazience wyłożone płytkami ceramicznymi. Instalacje: elektryczna, wodno ? kanalizacyjna, grzewcza co.
2. Budynek mieszkalny o konstrukcji murowanej, dwukondygnacyjny o powierzchni użytkowej 71, 38 m2. Fundamenty betonowe, ściany murowane z bloczków betonowych oraz cegły na zaprawie cementowo wapiennej. Strop żelbetowy. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej kryty blachodachówką. Stolarka PCV. Posadzki w części parteru oraz w kotłowni wykonane z płytek ceramicznych, a pozostałe to podłogi wykonane z paneli podłogowych. Tynki zwykłe, w łazience wyłożone płytkami ceramicznymi. Instalacje: elektryczna, wodno ? kanalizacyjna, grzewcza co. W budynku znajduje się kotłownia z piecem olejowym oraz instalacja uzdatniania wody. Kotłownia obsługuje wszystkie obiekty usytuowane na działce.
3. Budynek mieszkalny o konstrukcji murowanej, jednokondygnacyjny o powierzchni użytkowej 69, 85 m2. Fundamenty betonowe, ściany murowane z bloczków betonowych na zaprawie cementowo wapiennej. Strop żelbetowy. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej kryty blachodachówką . Stolarka PCV. Posadzki na parterze cementowe. Tynki zwykłe. Instalacje: elektryczna, wodno ? kanalizacyjna, grzewcza co. Instalacje są rozprowadzone w budynku lecz nie są podłączone w odbiorniki końcowe. W budynku znajdują się trzy identyczne pomieszczenia składające się z pokoju dziennego i łazienki.
4. Budynek mieszkalny nr 4 o konstrukcji murowanej, jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym o powierzchni użytkowej 145, 91 m2. Fundamenty betonowe, ściany murowane z bloczków betonowych oraz cegły na zaprawie cementowo wapiennej. Strop żelbetowy. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej kryty blachodachówką. Stolarka PCV. Posadzki cementowe, tynki zwykła. W budynku rozprowadzono wszystkie instalacje (elektryczna, wodno ? kanalizacyjna, grzewcza co) jednak nie wyposażono budynku w urządzenia końcowe. Poddasze użytkowe w stanie surowym zamkniętym.

Na działce znajdują się również podjazdy, chodniki oraz parking, w całości wykonane z kostki brukowej oraz tereny zielone zagospodarowane zadbanymi trawnikami oraz nasadzeniami krzewów zimozielonych.

Całość ogrodzona płotem betonowym z bramą samozamykającą się na pilota. W centralnej części działki wykonano podłączenie pod fontannę. Zaś w części gruntu podłączenia do zraszania trawnika. Własne ujęcie wody. Kompleks ogrzewany olejowo.

Nieruchomość przystosowana została do spełniania funkcji ośrodka wypoczynkowego dla osób niepełnosprawnych.

IDEALNA OFERTA DLA INWESTORA!!!

CENA: 1 590 000, - PLN



OFERTA BEZPOŚREDNIA KUJĄCY NIE PONOSI KOSZTÓW WYNAGRODZENIA PROWIZYJNEGO POŚREDNIKA!!!



Niniejsza oferta nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny i mogą ulec zmianie.

MIĘDZYNARODOWY KONCERN OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI WGN Przedstawicielstwo w Słupsku

Agent: Jadwiga Kubicz Licencja Nr. 7278

licencja: 7278

Kontakt:

Tel.: (59) 842 80 75

Tel. kom.: 607 385 481

e-mail: jadwiga.kubicz@wgn.pl