

TYTUŁ: Pensjonat we Włynkówku**CENA: 495000,00 PLN**

PARAMETRY:

DANE KONTAKTOWE:

Sprzedający: **WGN Nieruchomości Słupsk** (: WGN :.)
 Adres: **Tuwima 8a/12**
 Miasto: **Włynkówko**
 Województwo: **pomorskie**
 Telefon: **598428075**



OPIS:

Pensjonat posadowiony na działkach o łącznej powierzchni 2159 m2 położony we Włynkówku, Gmina Słupsk, uzbrojone w energie elektryczną, wodę, kanalizację i gaz.

Działki zabudowane są:

1. BUDYNKIEM W ZABUDOWIE BLIŻNIACZEJ o powierzchni użytkowej 146, 85 m2 w stanie surowym zamkniętym. Po rozbiórce istniejącego budynku wzniesiona została nowa konstrukcja, murowana, ze stropem Terriva, kryta dachówką Brass, z oknami drewnianymi.

Parter budynku składa się z POKOJU DZIENNEGO z ANEKSEM KUCHENNYM, GABINETU, ŁAZIENKI z WC oraz POMIESZCZENIA GOSPODARCZEGO o łącznej powierzchni 80, 75m2
 Poddasze użytkowe składa się z: TRZECH SYPIALNI, ŁAZIENKI oraz korytarza.

2. BUDYNKIEM GOSPODARCZYM z czerwonej cegły, dla którego przygotowana została adaptacja na budynek mieszkalny, zakładający sześć niezależnych mieszkań, trzy na parterze budynku i trzy na piętrze o łącznej powierzchni mieszkań: 562m2

Na parterze przewidziane są mieszkania ok. 70 m2 a na piętrze ok. 60 m2 plus 40m2 antresola.

W chwili obecnej budynek jest dzierżawiony pod działalność gospodarczą i przynosi dochód.

Przygotowany został projekt przewidujący połączenie istniejącego budynku poprzez dobudowanie niezależnej klatki schodowej, z NOWYM BUDYNKIEM o bryle zbliżonej do istniejącego, zakładający ok. 560 m2 powierzchni mieszkalnej.

W projektowanym nowym budynku planuje się również wykonanie sześciu niezależnych mieszkań (trzy na parterze i trzy na piętrze).

Dla inwestycji została wydana decyzja o warunkach zabudowy, przygotowany jest projekt

i wydane zostało POZWOLENIE NA BUDOWĘ.

Działki posiadają dostęp do drogi publicznej. Usytuowane są w niewielkiej odległości od drogi krajowej nr 21 Słupsk - Ustka a jednocześnie w miejscu zacisznym, z możliwością wygospodarowania na terenie parkingu jak i zieleni z miejscem zabaw dla dzieci.

OFERTA DLA INWESTORA!!!!

CENA: 495 000, - PLN

OFERTA BEZPOŚREDNIA, KUPUJĄCY NIE PONOSI KOSZTÓW WYNAGRODZENIA PROWIZYJNEGO POŚREDNIKA.

MIĘDZYNARODOWY KONCERN OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI WGN Przedstawicielstwo w Słupsku

Agent: Dorota Kędzierska (Adam Szczudło Licencja Nr. 5800)

licencja: 5800

Kontakt:

Tel.: (59) 842 80 75

Tel. kom.: 693 780 640

e-mail: slupsk@wgn.pl