

TYTUŁ: Hala produkcyjno-handlowa do wynajęcia - Lubliniec**CENA: 1,00 PLN**

PARAMETRY:

DANE KONTAKTOWE:

Sprzedający: **Rafał** (.: Patkar :.)

Adres:

Miasto: **Lubliniec**Województwo: **śląskie**Telefon: **572 702 017**

OPIS:

Mam do wynajęcia od zaraz dogodną i atrakcyjną halę produkcyjno-handlowych w Lublińcu przy drodze głównej. Hala posiada pomieszczenia po 180m2 powierzchni użytkowej. Hala wyposażona jest również w zaplecza biurowe, socjalne, sanitarne. Teren ogrodzony, monitorowany z solidnie utwardzonym terenem dookoła budynku. Dogodne manewrowanie dla samochodów ciężarowych w tym spokojnie dla ciągników z naczepami. Przed halą i budynkiem administracyjnym swobodny parking dla około 25 samochodów osobowych z niezależnym wjazdem idealnie dla klientów lub pracowników. Możliwość ustawienia stróżówki i szlabanu. Hala / budynek o konstrukcji stalowej, obudowanej i przeszklona - zamontowane nowe okna. Posadzka betonowa - niepyląca dodatkowo zakonserwowana. Cały obiekt jest w pełni uzbrojony. Wzdłuż hali i drogi głównej zrobione jest nowe ogrodzenie które również może posłużyć jako powierzchnia reklamowa która nie zostanie niezauważona. Otoczenie budynku wierzchnią warstwą wysypane ozdobnym grysem granitowym.

Hala składa się z 5 naw podzielnych każda to ok 180 m2. UKŁAD m2 kwadratowych do wyboru ponieważ istnieje możliwość szybkiej modyfikacji potrzebnej powierzchni. Istnieje możliwość wynajęcia różnych konfiguracji o łącznej powierzchni 1800m2. Wejście na powierzchnię hali z poziomu 0 przez bramy wysoko otwierane automatycznie na pilota. Przystosowane pod wjazd samochodów ciężarowych. Dojazd do nieruchomości jest bezpośredni i swobodny z drogi publicznej. W sąsiedztwie znajdują się głównie tereny przemysłowe. Media według zużycia.

Doskonała lokalizacja i dostęp do głównego ciągu komunikacyjnego stanowi o jego atrakcyjności.

Kilka dodatkowych informacji:

- W MPZM działka jest oznaczona symbolem 180P - tereny działalności produkcyjnej, składów i magazynów oraz handlu,
- możliwość przystosowania pomieszczeń według własnego zapotrzebowania i uznania,
- obiekt po generalnym remoncie oraz termomodernizacji,
- hala przystosowana do ogrzewania oraz wyposażane w urządzenia grzewcze,
- dodatkowo przy obiekcie znajduje się wiata o powierzchni 91m2,
- zabezpieczenie prądowe to 400 A.

Istnieje również możliwość użyczenia wózka widłowego o udźwigu 5, 5tony.

CENA DO UZGODNIENIA - TANIO! Zapraszam do kontaktu telefonicznego - udzielę więcej informacji.

REASUMUJĄC

DOBRY obiekt pod inwestycję produkcyjną lub pochodną, posiadam również kapitał do zainwestowania. Mam również inną firmę o profilu transportowo - spedycyjnym w przypadku obsługi logistycznej. Rozważę każdą poważną ofertę współpracy. Jestem otwarty na innowacyjne pomysły. Proszę łąpać mnie pod telefonem - 572 702 017