

TYTUŁ: **SPRZEDAM DOM WRAZ Z BUDYNKIEM NA DOWOLNĄ DZIAŁ GOS**

CENA: **700000,00** PLN (do negocjacji) Faktura Vat

PARAMETRY:

DANE KONTAKTOWE:

Sprzedający: (.: m-b12 :.)
Adres: **plac wiosny ludów 6**
Miasto: **Bróje**
Województwo: **lubuskie**
Telefon: **512502765**

OPIS:

Do Sprzedania kompleks nieruchomości: budynek mieszkalno-użytkowy z budynkiem piekarni. (budynek może być dostosowany pod dowolną dział gosp)

Nieruchomość położona jest przy głównej trasie krajowej 2

Poznań- Świecko w miejscowości Bróje, która jest położona w województwie Lubuskim powiecie Międzyrzeckim.

Opis; nieruchomość o łącznej powierzchni 1324 m2. W skład nieruchomości wchodzi:

- 1) budynek mieszkalno-użytkowy trzykondynacyjny o pow. 325.97 m2;
- 2) Budynki magazynowe dobudowane do budynku głównego o pow 349.17 m2;
- 3) Wiata częściowo zabudowana o pow 85.8 m2;
- 4) budynek biurowy o powierzchni 27 m2;
- 5) Budynek w którym obecnie znajduje się piekarnia o pow 302 m2.

Budynek ma centralne ogrzewanie zakupione pod koniec 2009 r. W budynku mieszkalno- użytkowym na parterze mieści się sklep sieci ABC (pow ok 110 m2) oraz Gospodarczy Bank Spółdzielczy. Na piętrze i poddaszu mieszczą się niezależne dwa mieszkania z osobną instalacją elektryczno-wodną. Jedno z mieszkań częściowo umeblowane.

Budynek piekarnia jest dwukondynacyjny i zawiera;

- Halę produkcyjną, w skład w której wchodzi 2 piece, z czego jeden jest węglowy (trzykomorowy) a drugi olejowy (czterokomorowy).
Wszystkie maszyny niezbędne do produkcji pieczywa oraz maszyny potrzebne do produkcji wyrobów cukierniczych.

- dwie łazienki,

- biuro,

- 2 magazyny na mąkę,

- dwie szatnie,

- 5 pomieszczeń socjalnych.

Piekarnia posiada wdrożony HACCAP.

Nieruchomość jest godna polecenia. Świetna lokalizacja. w miejscowości jest szkoła, przedszkole, apteka, poczta, niedaleko jest piękny las .CZEŚCIOWO JEDNO Z MIESZKAŃ UMEBLOWANE.

WYŻEJ WYMIENIONA NIERUCHOMOŚĆ MOŻE BYĆ WYKORZYSTANA POD DOWOLNĄ DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ. np masarnia lub dowolna dział produkcyjna WSZELKIE SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE MOŻNA UZYSKAĆ POD NR TEL. KOM 510-865-237

MAŁGORZATA LUB 512-502-765 tomasz

cena do uzgodnienia

