

**TYTUŁ: Dom z opcją deweloperską****CENA: 495000,00 PLN**

PARAMETRY:

DANE KONTAKTOWE:

Sprzedający: **WGN Nieruchomości Słupsk** (: WGN :.)Adres: **Tuwima 8a/12**Miasto: **Włynkówko**Województwo: **pomorskie**Telefon: **598428075**

OPIS:

DOM posadowiony na działkach o łącznej powierzchni 2159 m<sup>2</sup> położony we Włynkówku, Gmina Słupsk, uzbrojone w energię elektryczną, wodę, kanalizację i gaz.

Działki zabudowane są:

1.BUDYNKIEM W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ o powierzchni użytkowej 146, 85 m<sup>2</sup> w stanie surowym zamkniętym. Po rozbiórce istniejącego budynku wzniesiona została nowa konstrukcja, murowana, ze stropem Terriva, kryta dachówką Brass, z oknami drewnianymi.

Parter budynku składa się z POKOJU DZIENNEGO z ANEKSEM KUCHENNYM, GABINETU, ŁAZIENKI z WC oraz POMIESZCZENIA GOSPODARCZEGO o łącznej powierzchni 80, 75m<sup>2</sup>  
 Poddasze użytkowe składa się z: TRZECH SYPIALNI, ŁAZIENKI oraz korytarza.

2.BUDYNKIEM GOSPODARCZYM z czerwonej cegły, dla którego przygotowana została adaptacja na budynek mieszkalny, zakładający sześć niezależnych mieszkań, trzy na parterze budynku i trzy na piętrze o łącznej powierzchni mieszkań: 562m<sup>2</sup>

Na parterze przewidziane są mieszkania ok. 70 m<sup>2</sup> a na piętrze ok. 60 m<sup>2</sup> plus 40m<sup>2</sup> antresola.

W chwili obecnej budynek jest dzierżawiony pod działalność gospodarczą i przynosi dochód.

Przygotowany został projekt przewidujący połączenie istniejącego budynku poprzez dobudowanie niezależnej klatki schodowej, z NOWYM BUDYNKIEM o bryle zbliżonej do istniejącego, zakładający ok. 560 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej.

W projektowanym nowym budynku planuje się również wykonanie sześciu niezależnych mieszkań (trzy na parterze i trzy na piętrze).

Dla inwestycji została wydana decyzja o warunkach zabudowy, przygotowany jest projekt

i wydane zostało POZWOLENIE NA BUDOWĘ.

Działki posiadają dostęp do drogi publicznej. Usytuowane są w niewielkiej odległości od drogi krajowej nr 21 Słupsk - Ustka a jednocześnie w miejscu zacisznym, z możliwością wygospodarowania na terenie parkingu jak i zieleni z miejscem zabaw dla dzieci.

OFERTA DLA INWESTORA!!!!

CENA: 495 000, - PLN

OFERTA BEZPOŚREDNIA, KUPUJĄCY NIE PONOSI KOSZTÓW WYNAGRODZENIA PROWIZYJNEGO POŚREDNIKA.

"\Niniejsza propozycja nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny zalecamy jej weryfikację."

MIĘDZYNARODOWY KONCERN OBROTU NIERUCHOMOSCIAMI WGN Przedstawicielstwo w Słupsku

Agent: Dorota Kędzierska (Adam Szczudło Licencja Nr. 5800)

licencja: 5800

Kontakt:

Tel.: (59) 842 80 75

Tel. kom.: 693 780 640

e-mail: slupsk@wgn.pl