

TYTUŁ: **Dąbrówka Kościelna, Puszcza Zielonka, dz. budowlan**CENA: **109170,00 PLN** (do negocjacji)

PARAMETRY:

DANE KONTAKTOWE:

Sprzedający: **Jarek** (.: Jafra65 :.)

Adres:

Miasto: **Poznań**Województwo: **wielkopolskie**Telefon: **606654858**

OPIS:

Sprzedaję bezpośrednio!

Mam na sprzedaż - działkę budowlaną położoną w Dąbrówce Kościelnej bezpośrednio przy lesie wchodzącym w skład Puszczy Zielonki.

Powierzchnia działki wynosi: 1985 m²

Adres: Dąbrówka Kościelna, dz. 3/1, gmina Kiszkowo.

Jak dojechać?: pierwsza prowadzi z Dąbrówki Kościelnej drogą z tłucznią wzdłuż cmentarza prosto około 1, 8 km licząc od kościoła; druga prowadzi drogą asfaltową przez wieś Karczewo i Karczewko, później zjechać trzeba z asfaltu na tłuczeń w stronę Dąbrówki Kościelnej w prawo i zrobić ok. 200 m. Znak rozpoznawczy to płot z zielonej siatki.

Cena działki: 109170, 00zł.

Inne wiadomości dodatkowe:

Działka jest położona przy lesie. Całość terenu tj. działki nr 3/1, 3/2 i 3/3 ogrodzony jest płotem z zielonej siatki.

Poza tym na działce 3/3 postawione są dwie wiaty drewniane (drewnutnia ok. 15 m² oraz rekreacyjna ok. 15 m²) zgłoszone w Starostwie Powiatowym. Dla całego terenu trzech działek wydano warunki zabudowy BUA.6730.49.2014 z dnia 14.11.2014 r., w myśl których na poszczególnej działce można wybudować dom mieszkalny wolnostojący z garażem a także budynek gospodarczy. Cechy domu mieszkalnego: liczba kondygnacji nadziemnych - 2 w tym poddasze użytkowe, wysokość budynku max 9 m, powierzchnia zabudowy max 250 m², dach - dwu lub wielospadowy. Cechy budynku gospodarczego: liczba kondygnacji - 1, powierzchnia zabudowy max 60 m², pozostałe jak dom mieszkalny.

Uzbrojenie: prąd - skrzynka na działce, woda - wzdłuż drogi tłuczniowej, kanalizacja - zbiornik bezodpływowy.

Inne informacje szukajcie na <http://odbiormieszkaniadomu.pl/dzialki-dabrowka-koscielna/> oraz w Urzędzie Gminy w Kiszkowie (I piętro).

Pozostałe działki w sprzedaży:

nr 3/1 powierzchnia 1985 m² - cena: 109.170, 00 zł (55 zł/m²)nr 3/2 powierzchnia 2312 m² - cena: 104.040, 00 zł (45 zł/m²)nr 3/3 powierzchnia 6526 m² - cena: 195.780, 00 zł (30 zł/m²)nr 3/1 + 3/2 + 3/3 powierzchnia 10823 m² - cena: 378.800, 00 zł (35 zł/m²)