

TYTUŁ: **OBIEKT USŁUGOWO- HANDLOWY z funkcją MIESZKANIOWĄ**

Muku.pl

CENA: **735000,00 PLN**

PARAMETRY:

DANE KONTAKTOWE:

Sprzedający: **WGN Nieruchomości Słupsk** (.: WGN :.)

Adres: **Tuwima 8a/12**

Miasto: **Kobylnica**

Województwo: **pomorskie**

Telefon: **598428075**



OPIS:

OFERTA IDEALNA DLA INWESTORA!!!

OBIEKT USŁUGOWO- HANDLOWY z funkcją MIESZKANIOWĄ

o powierzchni zabudowy 201 m kw. położony w **KOBYLNICY** przy ul. **GŁÓWNEJ**, posadowiony na działce o powierzchni 570 m kw.

W skład obiektu wchodzi **DWIE KONDYGNACJE** przy czym **PARTER** pow. 156 m kw. obiektu przeznaczony jest na funkcję usługowo-handlową, natomiast **I PIĘTRO** pow. 160 m kw. przeznaczone na cele mieszkaniowo- usługowe. Budynek posiada trzy niezależne wejścia.

Obiekt posiada konstrukcję murowaną tradycyjną, ze stropami żelbetonowymi i dachem o konstrukcji drewnianej z pokryciem blachodachówką. Budynek wyposażony w instalacje elektrycznej, wodno- kanalizacyjnej i centralne ogrzewanie z zasilaniem z własnej kotłowni na olej opałowy i paliwo stałe, usytuowanej na parterze budynku.

Nieruchomość o dużym potencjale w rewelacyjnej lokalizacji skrzyżowanie ulic oraz bezpośrednie położenie działki przy drodze krajowej **SŁUPSK- POZNAŃ**.

CENA: 735.000, -PLN

OFERTA BEZPOŚREDNIA KUPUJĄCY NIE PONOSI KOSZTÓW WYNAGRODZENIA PROWIZYJNEGO POŚREDNIKA!

MIĘDZYNARODOWY KONCERN OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI WGN Przedstawicielstwo w Słupsku

Agent: **Jadwiga Kubicz** Licencja Nr. 7278

licencja: 7278

Kontakt:

Tel.: (59) 842 80 75

Tel. kom.: 607 385 481

e-mail: jadwiga.kubicz@wgn.pl