

**TYTUŁ: kupie udziały w mieszkaniu, skup udziałów w spadku****CENA: 100000,00 PLN**

PARAMETRY:

DANE KONTAKTOWE:

Sprzedający: **Marcin** (.: perlahouse :.)Adres: **Pogodna 6**Miasto: **Gdynia**Województwo: **pomorskie**Telefon: **510894627**

OPIS:

Jeśli odziedziczyłeś spadek lub jesteś po rozwodzie i jesteś współwłaścicielem w nieruchomości to dobrze trafiłeś .

**SKUPUJEMY UDZIAŁY W NIERUCHOMOŚCIACH**

- KAMIENICE
- DOMY
- MIESZKANIA
- LOKALE UŻYTKOWE
- DZIAŁKI

Kontakt :

Tel.510894627

Udziały w nieruchomościach odnoszą się do sytuacji, w której dana nieruchomość jest współwłasnością kilku osób lub podmiotów. Każdy z nich ma określony procentowy udział w prawie własności. Może to dotyczyć mieszkań, domów, gruntów czy budynków komercyjnych.

Główne aspekty udziałów w nieruchomościach:

**1. Forma współwłasności:**

\* Współwłasność w częściach ułamkowych - każdy współwłaściciel ma określony udział (np. 50%, 25%), który może dowolnie zbyć.

\* Współwłasność łączna - występuje głównie w przypadku małżeństw w ramach wspólności majątkowej. Nie można jej zbywać bez zgody drugiej strony.

**2. Prawa i obowiązki współwłaścicieli:**

\* Każdy współwłaściciel ma prawo korzystać z nieruchomości w zakresie proporcjonalnym do swojego udziału.

\* Współwłaściciele wspólnie ponoszą koszty utrzymania nieruchomości, takie jak podatki, remonty czy opłaty administracyjne.

**3. Zarządzanie nieruchomością:**

\* Decyzje dotyczące nieruchomości podejmowane są wspólnie. Jeśli współwłaściciele nie są zgodni, konieczne może być skierowanie sprawy do sądu.

\* Mniejszościowy udziałowiec ma ograniczoną możliwość narzucania swoich decyzji większości.

**4. Zbycie udziałów:**

\* Udział można sprzedać. Inni współwłaściciele mają jednak prawo pierwokupu, co oznacza, że mogą nabyć udział przed osobami trzecimi na tych samych warunkach.

**5. Zniesienie współwłasności:**

\* Współwłasność można znieść na drodze umowy (np. jeden współwłaściciel wykupuje udziały innych) lub sądowo (np. poprzez podział nieruchomości lub jej sprzedaż i podział środków).

**Wady i zalety posiadania udziałów:**

\* Zalety: Możliwość współdzielenia kosztów zakupu i utrzymania, inwestycja z mniejszym kapitałem.

\* Wady: Potencjalne konflikty między współwłaścicielami, ograniczone możliwości decyzyjne.

